



AUFNAHMEANTRAG

Haus & Grund Karlsruhe, Kaiserallee 89 A, 76185 Karlsruhe

Gläubiger-Identifikationsnummer: DE85ZZZ00000072644

Der/Die Unterzeichner beantragt/en hiermit die Aufnahme als Mitglied in den Verband Haus & Grund Karlsruhe e.V.

Herr Frau Divers Eheleute Erbengemeinschaft Eigentümergemeinschaft

Name*, Vorname* _____ Geburtsdatum** _____

Name*, Vorname* _____ Geburtsdatum** _____

Name*, Vorname* _____ Geburtsdatum** _____

Name*, Vorname* _____ Geburtsdatum** _____

Straße Hausnummer* _____

PLZ Ort* _____

Telefon* _____ Mobil (freiwillige Angabe) _____

E-Mail _____

Post an (falls abweichend von oben) _____

Für folgende Immobilien wird hiermit die Mitgliedschaft beantragt:*

PLZ, Ort	Straße, Hausnummer	Art ¹⁾	Anzahl der Ihnen gehörenden Wohnungen	Bei Gewerbe: qm-Nutzfläche

¹⁾ Art: 0=unbebautes Grundstück/Garagengrundstück, 1=Einfamilienhaus, 2=Zweifamilienhaus, 3=Mehrfamilienhaus
4=Eigentumswohnung, 5=Gewerbereinheit

Ja, ich wurde hiermit darauf hingewiesen, dass Vereinsleistungen nur für die angegebenen Immobilien gewährt werden.*

Ich willige ein, dass Haus & Grund Karlsruhe zum Zwecke der Inanspruchnahme besonderer Dienstleistungen, insbesondere

- zur Beratung von bautechnischen Fragen
- zur Wohnungsabnahme
- zur Neuvermietung
- zum Verkauf
- zur Miethausverwaltung
- zur WEG-Verwaltung
- zur Betriebskostenabrechnung

soweit erforderlich meine personenbezogenen Daten, insbesondere Name und Kontaktdaten sowie Daten zu den Immobilien an die Tochtergesellschaft H&G Haus & Grund Verwaltungs GmbH Karlsruhe, Kaiserallee 89 A, 76185 Karlsruhe übermittelt.

Ich willige ein, dass Haus & Grund Karlsruhe zum Zwecke der Zusendung von Informationsmaterial über die Rechtsschutzversicherung als Eigentümer und Vermieter der GET Service GmbH, Pickhuben 4, 20457 Hamburg meinen Namen und meine Anschrift verarbeitet. Eine Übermittlung meines Namens und meiner Anschrift an die GET Service GmbH erfolgt hierbei nicht.

Ich willige ein, dass Haus & Grund Karlsruhe

zum Zwecke der Kontaktaufnahme durch die GET Service GmbH, Pickhuben 4, 20457 Hamburg und Informationserteilung zu Immobilienversicherungen, insbesondere Rechtsschutzversicherung als Eigentümer und Vermieter zu Sonderkonditionen meinen Namen und

meine Anschrift oder

meine Telefonnummer oder

meine E-Mail-Adresse

an die GET Service GmbH übermittelt.

zum Zwecke der Kontaktaufnahme durch die GET Service GmbH, Pickhuben 4, 20457 Hamburg und konkreten Angebotsunterbreitung zu Immobilienversicherungen, insbesondere Rechtsschutzversicherung als Eigentümer und Vermieter zu Sonderkonditionen meinen Namen und

meine Anschrift oder

meine Telefonnummer oder

meine E-Mail-Adresse und

meinen Immobilienbestand aufgeschlüsselt nach der Art (Eigentumswohnung(en), Mehrfamilienhaus, Einfamilienhaus) und die Anzahl der Immobilien an die GET Service GmbH übermittelt.

Ja, ich habe die **Datenschutzerklärung** gelesen.*

Dürfen wir Sie zukünftig monatlich per Newsletter informieren:

Ja Mailadresse: _____

Nein

Ich kann meine erteilte(n) Einwilligung(en) - ganz oder teilweise - jederzeit gegenüber Haus & Grund Karlsruhe widerrufen. Durch meinen Widerruf der Einwilligung(en) wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung(en) bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt.

Datum

x

Unterschrift(en) für Aufnahmeantrag

Hiermit ermächtige(n) ich/wir Haus & Grund Karlsruhe, den Jahresmitgliedsbeitrag von meinem/unserem Konto mittels SEPA-Lastschriftmandat einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von Haus & Grund Karlsruhe auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Kreditinstitut (Name)

Kontoinhaber

IBAN

BIC

Datum

x

Unterschrift(en) für Lastschriftmandat

* Pflichtfeld

** Pflichtfeld und Erklärung: Diese Angabe ist zur Feststellung der Geschäftsfähigkeit (Volljährigkeit) sowie zur Unterscheidbarkeit namensgleicher Mitglieder erforderlich und wird nur zu diesen beiden Zwecken verarbeitet.

**Bitte unbedingt ausfüllen und unterzeichnen
und mit dem Aufnahmeantrag zurücksenden!**

Widerrufsbelehrung Vereinsbeitritt

Verbraucher haben ein 14-tägiges Widerrufsrecht. Verbraucher ist gemäß § 13 BGB jede natürliche Person, die ein Rechtsgeschäft zu einem Zwecke abschließt, der überwiegend weder ihrer gewerblichen noch ihrer selbständigen beruflichen Tätigkeit zugerechnet werden kann.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie Haus & Grund Karlsruhe e.V., Kaiserallee 89 A, 76185 Karlsruhe, Tel. 0721/98469-0, Fax 0721/98469-111, Mail: verband@hug-ka.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas Anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ja Nein

Ort, Datum und Unterschrift:

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An

Haus & Grund Karlsruhe
Kaiserallee 89 A
76185 Karlsruhe
Telefon 0721/98469-0
Fax 0721/98469-111
verband@hug-ka.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über eine Mitgliedschaft im Verband Haus & Grund Karlsruhe.

Angabe der Mitgliedsnummer _____

Angabe der Rechnungsnummer
(freiwillige Angabe) _____

Mitgliedschaft beantragt am _____

Name des/der Verbraucher(s) _____

Anschrift des/der Verbraucher(s) _____

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

Ort, Datum

(*) Unzutreffendes streichen



**Datenschutz für Ihre Unterlagen:
Verhältnis zwischen Ihnen und Haus & Grund Karlsruhe e.V.**

Der Schutz Ihrer personenbezogenen Daten (im Folgenden kurz „Daten“) ist uns ein großes und sehr wichtiges Anliegen. Nachfolgend möchten wir Sie daher ausführlich darüber informieren, welche Daten bei uns erhoben und wie diese von uns im Folgenden verarbeitet werden.

I. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Der Verantwortliche im Sinne der datenschutzrechtlichen Bestimmungen für die Verarbeitung personenbezogener Daten im Rahmen Ihrer Mitgliedschaft ist:

Verband

Haus & Grund Karlsruhe e.V.
Kaiserallee 89 A,
76185 Karlsruhe, Deutschland
Gesetzlich vertreten durch: RA u. StB Marc Wurster, Thorsten Ehlgötz, StB Horst Dreyer
Tel.: 0721-98469-0 E-Mail: verband@hug-ka.de
Fax: 0721-98469-111 Website: <https://www.hug-ka.de>

II. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Unser Datenschutzbeauftragter ist:
CL Compliance und Datenschutz GmbH & Co. KG
Douglasstr. 11-15
76133 Karlsruhe, Deutschland
Tel.: 0721-91250-880 Fax: 0721-91250-22 E-Mail: hug-ev@compliance-datenschutz.de

III. Zweck der Verarbeitung von personenbezogenen Daten, Rechtsgrundlage und Speicherdauer

Nachfolgend informieren wir Sie über die im Rahmen unserer Mitgliedschaft stattfindenden Datenverarbeitungen, deren Zwecke (a), Rechtsgrundlage (b) sowie jeweilige Speicherdauer und ggf. konkrete Widerspruchs- und Beseitigungsmöglichkeiten (c).

- a. Wir verarbeiten personenbezogene Daten von Ihnen, die wir im Rahmen der Mitgliedschaft bzw. zur Anbahnung einer Mitgliedschaft von Ihnen erhalten. Zu diesen personenbezogenen Daten zählen:
 - Anrede, Name, Vorname, Titel
 - eine gültige E-Mail-Adresse
 - Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ und Ort)
 - Telefonnummer (Festnetz oder Mobilfunk)
 - Immobilie(n), für die die Mitgliedschaft beantragt wird (PLZ, Ort, Straße, Hausnummer, Art, Anzahl der Ihnen gehörenden Wohnungen und bei Gewerbe: qm-Nutzfläche)
 - Informationen, die Sie uns während der Durchführung Ihrer Mitgliedschaft im Rahmen des satzungsgemäßen Zwecks, insb. die Rechtsberatung, Geltendmachung und Wahrnehmung Ihrer rechtlichen Interessen überlassen; insb. Lage, Anzahl, Ausstattung und Mietpreise Ihrer Immobilien
 - Informationen, die Sie uns freiwillig überlassen, wie z.B. Bankdaten zum Lastschrifteneinzug
- b. Die Datenverarbeitung erfolgt auf der Rechtsgrundlage des Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO für die angemessene Bearbeitung Ihres Mitgliedschaftsantrags und für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Mitgliedschaftsvertrag. Die Erhebung dieser Daten erfolgt dabei,
 - um Sie als Mitglied identifizieren zu können;
 - um Sie angemessen rechtlich beraten und vertreten zu können
 - um für Sie Mieterhöhungen mit Vergleichsmieten gem. § 558a Abs. 2 Nr. 4 BGB durchführen zu können;
 - zur Korrespondenz mit Ihnen;
 - zur Rechnungsstellung;
 - zur Abwicklung von evtl. vorliegenden Haftungsansprüchen sowie der Geltendmachung etwaiger Ansprüche gegen Sie

Soweit Sie uns eine Einwilligung zur Verarbeitung personenbezogener Daten für bestimmte Zwecke erteilt haben, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung (auch) auf Basis Ihrer Einwilligung nach Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO gegeben.

Ergänzend kann die Datenverarbeitung auf die Rechtsgrundlage des Art. 6 Abs. 1 c DSGVO (gesetzliche Vorgaben) gestützt werden, da wir als Verein diversen rechtlichen Verpflichtungen (z.B. Steuergesetze) unterliegen oder auf Art. 6 Abs. 1 f DSGVO, sofern die Verarbeitung zur Wahrung unserer berechtigten Interessen oder der von Dritten erforderlich ist, wie z.B. Begründung eines Mieterhöhungsverlangens nach § 558a Abs. 2 Nr. 4 BGB.

- c. Die für die Mitgliedschaft von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht für Anwälte (6 Jahre nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem das Mandat beendet wurde) gespeichert

und danach gelöscht, es sei denn, dass wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüberhinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf einer Einwilligung wirkt dabei erst für die Zukunft und berührt die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten nicht. Vergleichsmieten werden zu Beginn des 5. Jahres nach Vereinbarung der jeweiligen Vergleichsmiete gelöscht.

IV. Weitergabe von Daten

Innerhalb des Vereins erhalten diejenigen Stellen Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten benötigen. Auch von uns eingesetzte Dienstleister und Erfüllungsgehilfen können zu diesem Zwecke Daten erhalten.

Soweit dies zur Durchführung des Mitgliedschaftsverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten auch an Dritte weitergegeben. Hierzu gehört insbesondere die Weitergabe an Verfahrensgegner und deren Vertreter (insbesondere deren Rechtsanwälte) sowie Gerichte und andere öffentliche Behörden zum Zwecke der Korrespondenz sowie zur Geltendmachung und Verteidigung Ihrer Rechte.

Das Anwaltsgeheimnis bleibt unberührt. Soweit es sich um Daten handelt, die dem Anwaltsgeheimnis unterliegen, erfolgt eine Weitergabe an Dritte nur in Absprache mit Ihnen.

Weiterhin kann eine Weitergabe folgender Daten

- Anschrift, Stockwerk, Lage der Wohnung
- Größe der Wohnung nebst Quadratmetermiete

an andere Mitglieder von Haus & Grund Karlsruhe e.V. sowie die H&G Haus & Grund Verwaltungs GmbH Karlsruhe zum Zwecke der Begründung eines Mieterhöhungsverlangens nach § 558a Abs. 2 Nr. 4 BGB erfolgen. Die Nennung Ihres Namens und der Namen Ihrer Mieter erfolgt dabei nicht.

Weitere Datenempfänger können diejenigen Stellen sein, für die Sie uns Ihre Einwilligung zur Datenübermittlung erteilt haben.

V. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht:

- gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen;
- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;
- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;
- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und
- gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Vereinssitzes wenden

VI. Widerspruchsrecht

- Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben
- Bitte beachten Sie, dass eine bereits erfolgte Weitergabe vor Widerspruch nicht mehr rückgängig gemacht werden kann, wir jedoch in einem solchen Fall Ihren Widerspruch unverzüglich weitergeben und der dritten Person aufgeben werden, diese Daten unverzüglich zu löschen
- Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an: verband@hug-ka.de