

## Informationsschreiben gemäß DSGVO für die Vermietung

### 1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen (Vermieter, bei Verwaltungen/Immobilienfirmen ggfs. des betrieblichen Datenschutzbeauftragten)

Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch:

Verantwortlicher: Herr/Frau

Anschrift

### 2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art, Zweck und deren Verwendung

Zum Zweck der Anbahnung und Durchführung des Mietvertrages erhebe/n ich/wir folgende Daten:

#### Datenkategorie

	Ja	Nein
• Anrede, Vorname, Nachname, Anschrift	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Geburtsdatum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Nummer des Personalausweises/Reisepasses	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• E-Mail-Adresse, Telefonnummer (Festnetz u. Mobil)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Anzahl der im Haushalt lebenden Personen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Einkommensverhältnisse und Beruf	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Eröffnete und noch nicht abgeschlossene Verbraucherinsolvenzverfahren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Kontodaten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Höhe der Miete und Betriebskosten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Verbrauchsdaten und Betriebskosten gem. BetrKV und HeizKV	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Daten über den Eingang der Mieten und Betriebskosten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Korrespondenz während des Mietverhältnisses	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Anschrift, Stockwerk und Lage der Wohnung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Größe der Wohnung und Quadratmetermiete	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Weitere Daten: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Weitere Daten: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Für den Fall, dass der Vermieter Informationen von Dritten über den Mieter oder im Haushalt des Mieters lebende Personen erhält, z.B. im Zusammenhang mit Beschwerden, kann der Vermieter je nach Sachlage und Beurteilung weitere Informationen bzw. Daten erheben.

Mit ausdrücklichem Einverständnis des Mieters erhebt der Vermieter Daten zum Energieverbrauch oder zur Innentemperatur zur Bearbeitung von Widersprüchen gegen Betriebskostenabrechnungen und zur Optimierung der Wohnsituation.

Die Datenverarbeitung ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b, c, f DSGVO zu den genannten Zwecken und für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Mietverhältnis erforderlich.

### 3. Weitergabe von Daten an Dritte

Ihre persönlichen Daten werden nicht an andere außer den im Folgenden genannten Dritten zu den aufgeführten Zwecken weitergegeben.

Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung des Mietverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an folgende Dritte weitergegeben:

- Mitarbeiter des Vermieters bzw. seiner Bevollmächtigten
- Dritte, soweit für die Durchführung des Mietverhältnisses erforderlich, z.B. Handwerker, Dienstleister oder Sachverständige bzw. der jeweilige Gebäudeversicherer und Haftpflichtversicherer des Grundstücks
- öffentliche Dritte, z.B. Hilfen zur Wohnungssicherung, die die Miete oder Kaution für den Mieter zahlen, gezahlt haben oder zahlen könnten, oder die Schuldner beraten, in Bezug auf Information zu Mietrückständen, Zahlungsfähigkeit oder zur Kaution, zur Vermeidung von Obdachlosigkeit
- nach Kündigung des Mietverhältnisses erhalten Mietinteressenten die Telefonnummer des Mieters zwecks Absprache eines Wohnungsbesichtigungstermins; hierauf wird der Mieter in der Kündigungsbestätigung hingewiesen und kann der Weitergabe widersprechen

- Mitarbeiter von Unternehmen, die im Auftrag des Vermieters weisungsgebunden Daten verarbeiten (z.B. Abrechnungsunternehmen, Finanzinstitute, Hausverwaltungen)
- öffentliche Stellen, z.B. Meldebehörde bei öffentlich gefördertem Wohnraum das Amt für Wohnungswesen
- Auskunftsteilen zum Zwecke der Bonitätsprüfung
- Energieversorgungsunternehmen (z.B. Ablesung von Zählerständen nach Auszug)
- Zum Zwecke der Erfüllung von Rechtsansprüchen wird anderen Mietern auf deren Verlangen Einsicht in sämtliche, den jeweiligen Jahresabrechnungen zugrundeliegenden Originalbelege und Verbrauchserfassungen gewährt
- Inkassounternehmen, Auskunftsteilen, Rechtsanwälte, Eigentümervereine, Gerichte, Gerichtsvollzieher, falls offene Forderungen trotz mehrfacher Mahnung nicht beglichen werden
- Kaufinteressenten der Immobilie

Soweit nach Art. 6 Abs. 1 lit. c, f DSGVO zum Zwecke der Begründung eines Mieterhöhungsverlangens nach § 558a Abs. 2 Nr. 4 BGB Daten an Dritte (andere Haus & Grund Mitglieder) übermittelt werden, erfolgt dies ohne Nennung Ihres Namens. In seltenen Ausnahmefällen, in denen eine Identifikation der Wohnung anders nicht möglich wäre (z.B. im 3. OG links sind mehrere Wohnungen), werden die ersten beiden Anfangsbuchstaben des Nachnamens weitergegeben. Die weitergegebenen Daten dürfen ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

#### 4. Speicherdauer

Die personenbezogenen Daten des Mieters werden regelmäßig bis zum Ablauf der gesetzlichen dreijährigen Regelverjährungsfrist (§ 195 BGB) gespeichert und mit Ablauf der Frist gelöscht. Sofern der Vermieter nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten zu einer längeren Speicherung verpflichtet ist, oder der Mieter in eine darüber hinaus gehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt hat, sind diese Fristen maßgeblich.

#### 5. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht, eine erteilte Einwilligung gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO zu widerrufen, Auskunft über die von uns verarbeiteten Daten gemäß Art. 15 DSGVO, die Berichtigung Ihrer gespeicherten Datensätze gemäß Art. 16 DSGVO sowie die Löschung ihrer personenbezogenen Daten gemäß Art. 17 DSGVO zu verlangen. Außerdem steht Ihnen das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO, einer Mitteilung im Zusammenhang mit der Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten oder der Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit gem. Art. 20 DSGVO zu. Auch können Sie sich bei einer Aufsichtsbehörde gemäß Art. 77 DSGVO beschweren.

#### 6. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Sofern Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, wenden Sie sich bitte an die oben angegebene Adresse des Verantwortlichen.

**Die in dieser Anlage beigefügten Informationen hat/haben der/die Mieter zur Kenntnis genommen.**

Ort	Datum
Unterschrift Vermieter / Vertreter	
Vermieter / Vertreter: Vor- und Zuname des Unterschr. in Blockschrift	

Ort	Datum
Unterschrift(en) Mieter	
Mieter: Vor- und Zuname des Unterschr. in Blockschrift	
Unterschrift(en) Mieter	
Mieter: Vor- und Zuname des Unterschr. in Blockschrift	