

(Rechtlich noch umstritten, ob für private Vermieter auch erforderlich)

Verarbeitungsverzeichnis- Vorblatt

Datum der Verzeichniserstellung:	Datum der letzten Änderung:
Verantwortlicher	
Name	Max Mustermann
Ansprechpartner für den Datenschutz	Max Mustermann
Straße	Unter den Linden 1
Postleitzahl	10117
Ort	Berlin
Telefon	030 222 22 222
E-Mail-Adresse	mustermann@gmx.de
Internet-Adresse	-----
Bezeichnung der Verarbeitungstätigkeit	
Bezeichnung der Verarbeitungstätigkeit	Mietverwaltung
Zwecke der Verarbeitung	Begründung und Durchführung der Mietverhältnisse; Erfüllung vertraglicher und gesetzlicher Pflichten sowie der Rechte gegenüber Mietern und Vertragspartnern.
Beschreibung der Kategorien betroffener Personen	<ul style="list-style-type: none"> - Beschäftigte (bei einer Hausverwaltung) - Interessenten - Lieferanten - Sonstige: Mieter
Beschreibung der Datenkategorien	<ul style="list-style-type: none"> - Personendaten - Adressdaten - Geburtsdaten - Bankverbindungsdaten - Daten über den Verbrauch von Wasser und Heizung <p>Besondere Arten personenbezogener Daten</p> <ul style="list-style-type: none"> - Religionszugehörigkeit - Herkunftsland

Kategorien von Empfängern, denen gegenüber die personenbezogenen Daten offengelegt wurden oder werden	<ul style="list-style-type: none"> ■ Intern: Verantwortlicher (ggf. Mitarbeiter)
	<ul style="list-style-type: none"> ■ Extern <ul style="list-style-type: none"> • Ablese- und Abrechnungsunternehmen • Steuerberater • Hausmeisterdienst • Handwerker
Nennung der konkreten Datenempfänger	<ul style="list-style-type: none"> • Ablese- und Abrechnungsunternehmen • Hausmeisterdienstleitung • Sanitär und Heizung • Etc.
Fristen für die Löschung der verschiedenen Datenkategorien	Mit Beendigung des Mietverhältnisses, außer Mietvertrag und Abrechnungsunterlagen (10 Jahre); Verbrauchs- und Kontaktdaten mit Ablauf der Einwendungsfrist
Technische und organisatorische Maßnahmen (TOM, Art. 32 Abs. 1 DS-GVO) Einzelfallbezogene Darstellung zu folgenden Punkten: <ul style="list-style-type: none"> • Pseudonymisierung und Verschlüsselung personenbezogener Daten; • Fähigkeit, die Vertraulichkeit, Integrität, Verfügbarkeit und Belastbarkeit der Systeme und Dienste im Zusammenhang mit der Verarbeitung auf Dauer sicherzustellen • Verfahren zur regelmäßigen Überprüfung, Bewertung und Evaluierung der Wirksamkeit der technischen und organisatorischen Maßnahmen zur Gewährleistung der Sicherheit der Verarbeitung (Siehe Beschreibung der technischen und organisatorischen Maßnahmen, bitte in das Verzeichnis oder als gesonderte Anlage beifügen)	

Bei der Beurteilung des angemessenen Schutzniveaus sind insbesondere die Risiken zu berücksichtigen, die mit der Verarbeitung verbunden sind, insbesondere durch — ob unbeabsichtigt oder unrechtmäßig — Vernichtung, Verlust, Veränderung oder unbefugte Offenlegung von beziehungsweise unbefugten Zugang zu personenbezogenen Daten, die übermittelt, gespeichert oder auf andere Weise verarbeitet wurden.