

VORDRUCKE UND MUSTERVERTRÄGE

Formulare helfen bei der Vermietung. Wir haben eine große Auswahl von Verträgen, Formularen, Merkblättern und Broschüren. Dieses Material halten wir in unserer Geschäftsstelle gegen geringes Entgelt für Sie bereit.

Sie möchten Ihre Wohnung mit einem ganz speziellen, auf Ihre Interessen zugeschnittenen Mietvertrag vermieten? – wir haben das passende Formular, das ständig den Erfordernissen von geänderten Gesetzen oder Rechtsprechung angepasst wird.

Sie wollen Betriebskosten abrechnen und suchen nach einem übersichtlichen und klar gegliederten Formular? – wir haben den entsprechenden Vordruck.

Wie ärgerlich ist es für Sie, wenn Sie z.B. durch unrichtige Ankündigung einer Mieterhöhung mehrere Monate auf den dringend erforderlichen Mehrerlös verzichten müssen. Mit den entsprechenden Vordrucken und Betreuung durch den Verband Haus & Grund Karlsruhe kann Ihnen das nicht passieren.

▪ Wohnraummietverträge

- Wohnraummietvertrag Mitglieder (Doppelexemplar als Durchschreibesatz) 8,00 €
- Wohnraummietvertrag Nichtmitglieder (Doppelexemplar als Durchschreibesatz) 12,00 €

Der komplette Satz beinhaltet zusätzlich folgende Formulare:

- Wohnungsübergabeprotokoll
- Wohnungsabnahmeprotokoll
- Betriebskosten-Abrechnungsformular
- Mieter-Selbstauskunft

▪ Andere Mietverträge

- Geschäftsraummietvertrag Mitglieder (Doppelexemplar als Durchschreibesatz) 7,00 €
- Geschäftsraummietvertrag Nichtmitglieder (Doppelexemplar als Durchschreibesatz) 9,00 €
- Einfamilienhausmietvertrag Mitglieder (Doppelexemplar als Durchschreibesatz) 7,00 €
- Einfamilienhausmietvertrag Nichtmitglieder (Doppelexemplar als Durchschreibesatz) 9,00 €
- Garagenmietvertrag Mitglieder (Doppelexemplar als Durchschreibesatz) 5,00 €
- Garagenmietvertrag Nichtmitglieder (Doppelexemplar als Durchschreibesatz) 6,00 €

▪ Modernisierungs- und Mieterhöhungserklärungen

- Mieterhöhungserklärung Vergleichsmieten 1,50 €
- Ankündigung der Modernisierung 1,50 €
- Mieterhöhungserklärung nach Modernisierung 1,50 €
- Fahrplan der Wohnraum-Modernisierung 2,50 €
- Ankündigung der Modernisierung, Mieterhöhungserklärung nach Modernisierung und Fahrplan 5,00 €

...

▪ Schilder	
▪ Hausordnungstafel DIN A4	2,00 €
▪ Schneetafel DIN A5	2,00 €
▪ Informationshefte, Broschüren, Bücher	
▪ Richtig heizen und lüften	1,50 €
▪ Wohnungsmodernisierung – Planung, Ankündigung, Durchsetzung + Mieterhöhung	16,95 €
▪ Betriebskosten – wirksam vereinbaren und erfolgreich umlegen	11,95 €
▪ Kabelanschluss – Ratgeber für Eigentümer und Mieter	12,90 €
▪ Mieterhöhung frei finanzierten Wohnraum	9,95 €
▪ Mieterhöhung Gewerberaum	7,95 €
▪ Schönheitsreparaturen und Instandsetzung bei Wohn- und Gewerberaum	12,95 €
▪ Erbschaft- und Schenkungssteuerrecht	13,50 €
▪ Hausbuch für Hausverwaltungseinträge mit Erläuterungen + Buchungsanleitungen	4,50 €
▪ Einkommenssteuern bei Wohnungsvermietung und Eigennutzung	7,95 €
▪ Übertragung und Vererbung von Grundbesitz	9,95 €
▪ Rechtssicher vermieten in Zeiten des Gleichbehandlungsgesetzes	7,95 €
▪ Die Mietfiabel	11,95 €
▪ Richtig vermieten - Fehler vermeiden - Was Sie beim Abschluss eines Wohnungsmietvertrages wissen sollen	16,80 €
▪ Der Wohnungseigentümer - Ratgeber zum Wohnungseigentum	38,50 €
▪ Die neue Heizkostenverordnung	19,95 €
▪ Immobilienübergabe zu Lebzeiten	9,95 €
▪ Karlsruher Mietspiegel 2015	6,00 €
▪ Software	
▪ Nebenkosten „easy“ 9.0 Das Nebenkosten-Abrechnungsprogramm für alle Vermieter	89,00 €
▪ Hausverwaltung „easy“ 9.0 Die gesamte Hausverwaltung: Buchen, Nebenkosten, Mahnen, Hausdaten	189,00 €
▪ Heizkosten „easy“ 9.0 Das Programm zur Abrechnung von Heiz- und Warmwasserkosten	189,00 €
▪ Rauchwarnmelder	
▪ Stand-alone Rauchwarnmelder Ei 650 mit versiegelter 10 Jahres-Lithium-Batterie	28,90 €
▪ Wohnklima-Messgerät	
▪ Klimatherm DTH-10-S	26,00 €

- Alle Preise inklusive Mehrwertsteuer (bei Zusendung zuzüglich Versandkosten) -